

فيحاء المجمعة



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات في محافظة المجمععة

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

فيحاء
المجمعة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100



المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .



بيع فيحاء المجمعة

يستعرض المزاد مجموعة من الفرص
العقارية في المجمعة، بمساحات مختلفة.
يضم مزاد فيحاء المجمعة
(قطع أراض تجارية وسكنية - فلل سكنية)

من الساعة 06:40م | 2024/04/24م
الى الساعة 07:30م | 1445/10/15هـ

ينتهي
الأربعاء

الساعة | 2024/04/22م
11:00ص | 1445/10/13هـ


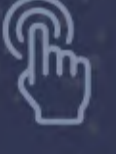
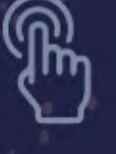
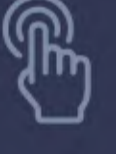
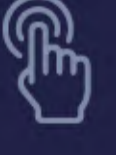
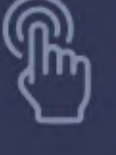
يبدأ
الاثنين

فيلج فيحاء المجموعة

آلية المشاركة بمنصة مباشر



دليل العقارات

م	العقار	الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	موقع العقار
01	فيلا	الملك فهد	312403005349	22	ج/100	675	15,000 ر.س	
02	فيلا	الملك فهد	512403005282	210	313	383	15,000 ر.س	
03	أرض تجارية	الأمير سلطان بن عبدالعزيز	312417000444	17	1328	630	25,000 ر.س	
04	أرض تجارية	الأمير سلطان بن عبدالعزيز	412403005665	413	1328	660	25,000 ر.س	
05	أرض سكنية	الملك عبدالله	312403005635	869	913	690	15,000 ر.س	
06	أرض سكنية	الأمير سلطان بن عبدالعزيز	812417000439	22	1328	630	15,000 ر.س	

فيلا سكنية

المساحة: 675 م²

صك رقم: 312403005349

آثار قطعة رقم: 22

مخطط رقم: 100 / ج

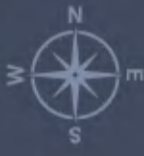
مبلغ المشاركة: 15,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 24 بطول 30م

جنوباً ممر مشاة بعرض 6 م بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 23 بطول 25م

غرباً شارع عرض 12 م بطول 20م



الحدود والأطوال

الموقع: الملك فهد

طريق الملك سلمان

طريق الملك فهد

اضغط هنا لفتح الموقع

الساعة | 2024/04/24م
06:40م | 1445/10/15هـينتهي
الأربعاءالساعة | 2024/04/22م
11:00ص | 1445/10/13هـيبدأ
الاثنين

وصف العقار



فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)

الملحق الأرضي

مكون من

- 2 غرفة
- مستودع
- 2 دورات مياه

الدور الأول

مكون من

- صالة
- 4 غرف
- 3 دورات مياه

الدور الأرضي

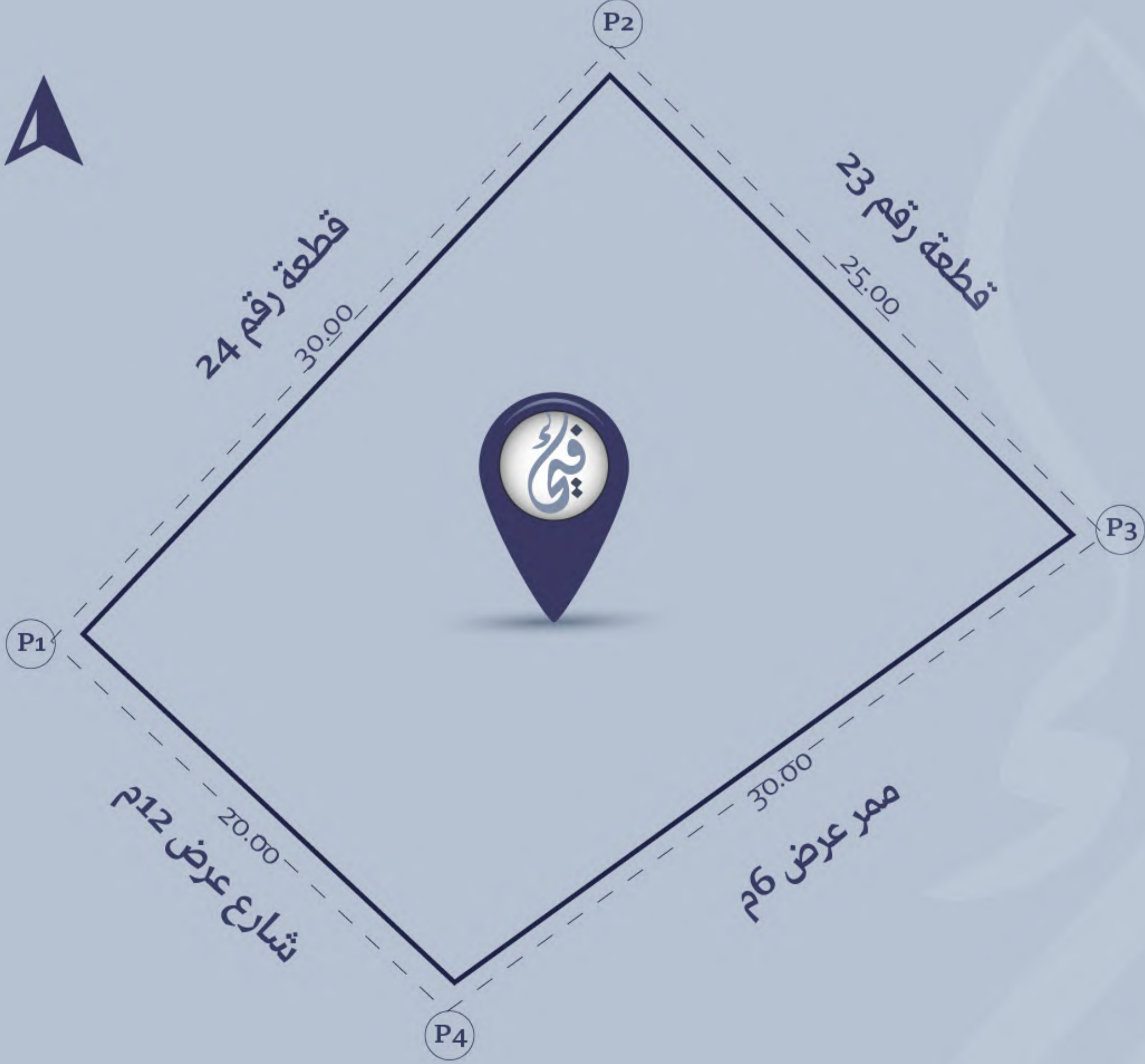
مكون من

- 7 غرف
- مطبخ
- 4 دورات مياه

صور العقار



الرفع المساحي



فيلا سكنية

المساحة: 383 م²

صك رقم: 512403005282

آثار قطعة رقم: 210

مخطط رقم: 313

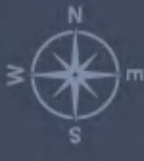
مبلغ المشاركة: 15,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 208 بطول 19,1م

جنوباً قطعة رقم 212 بطول 19,2م

شرقاً شارع عرض 25 م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 211 بطول 20م



الحدود والأطوال

الموقع: الملك فهد

اضغط هنا لفتح الموقع

الساعة | 2024/04/24م
06:50م | 1445/10/15هـ

ينتهي
الأربعاء

الساعة | 2024/04/22م
11:00ص | 1445/10/13هـ

يبدأ
الاثنين

وصف العقار



فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي)

الملحق العلوي

مكون من

- 2 غرفة
- مطبخ
- دورة مياه

الملحق الأرضي

مكون من

- مجلس
- دورة مياه

الدور الأرضي

مكون من

- 4 غرف
- مطبخ
- 2 دورات مياه

صور العقار



الرفع المساحي



أرض تجارية

المساحة: 630 م²

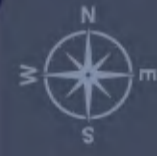
صك رقم: 312417000444

آثار قطعة رقم: 17

مخطط رقم: 1328

مبلغ المشاركة: 25,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 15 بطول 30م
جنوباً	قطعة رقم 19 بطول 30م
شرقاً	قطعة رقم 18 بطول 21م
غرباً	شارع عرض 40 م بطول 21م



الحدود والأطوال

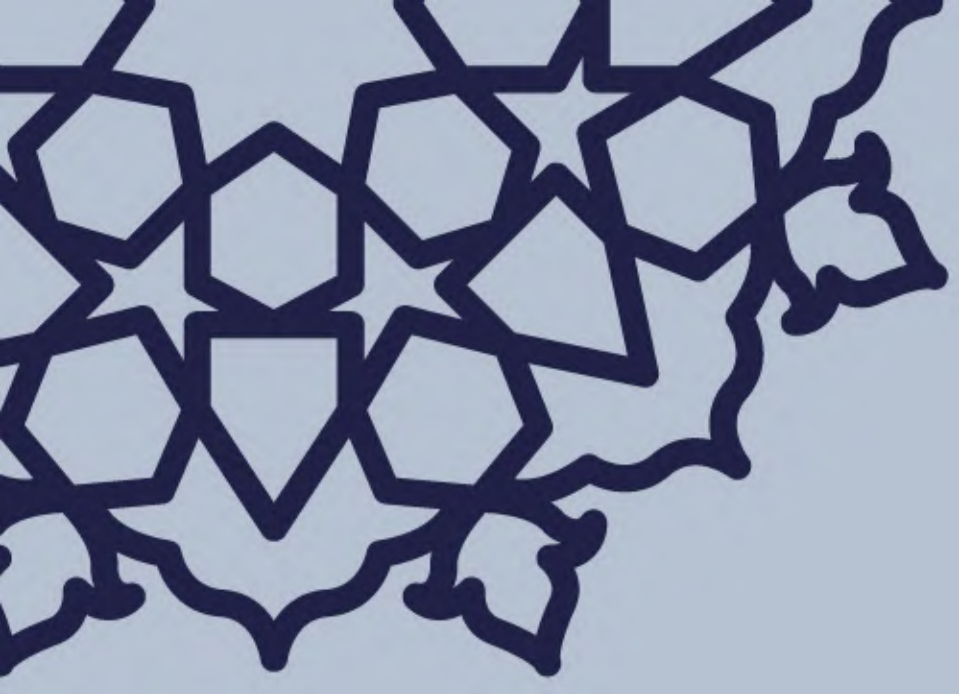
الموقع: حي الأمير سلطان بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالعزيز

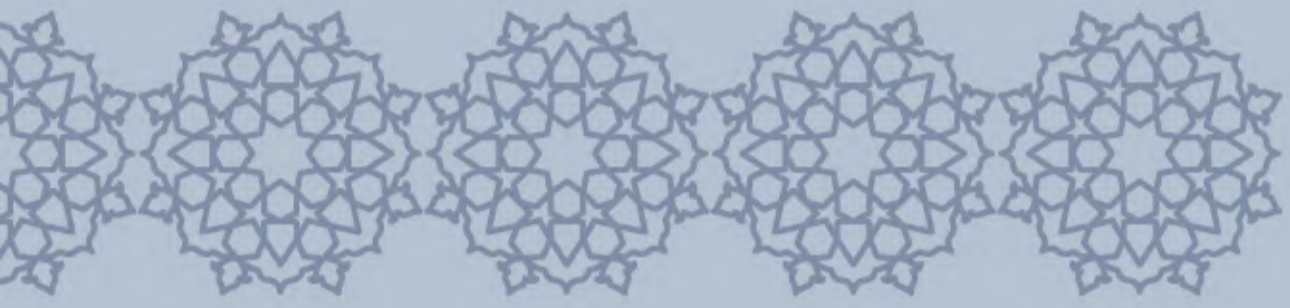
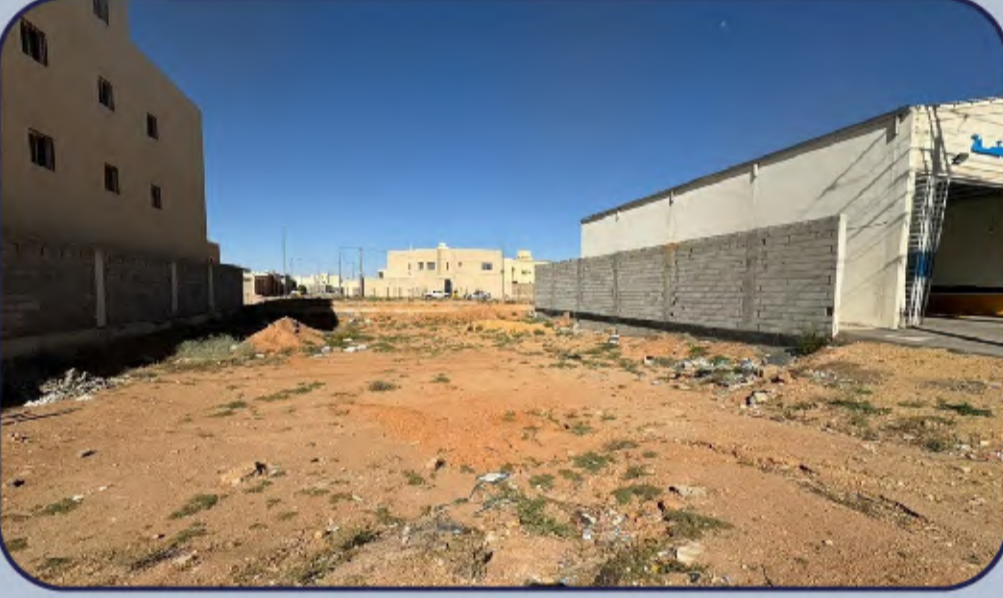
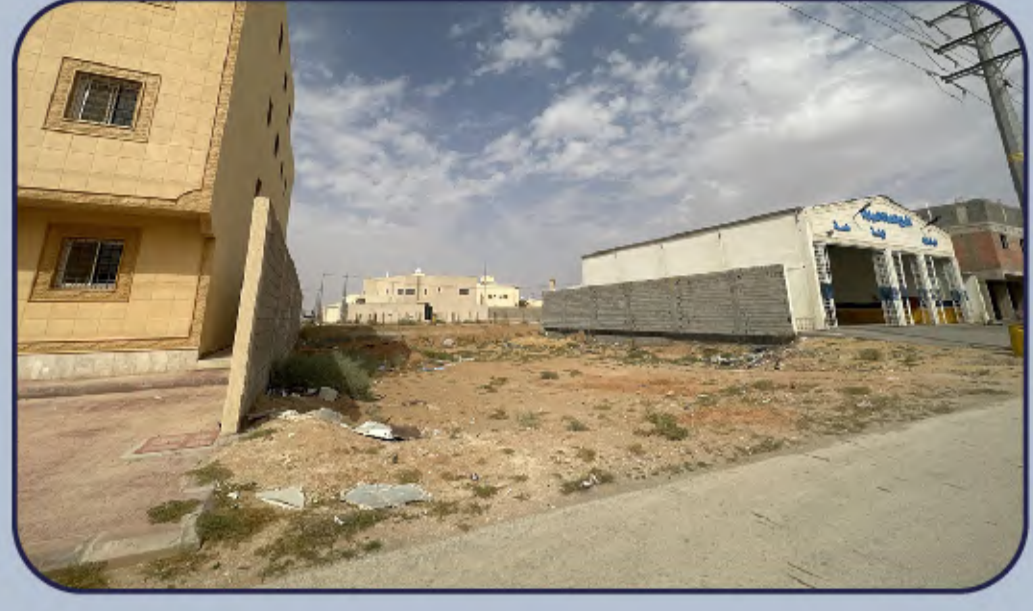
شارع الحزم

اضغط هنا لفتح الموقع

الساعة | 2024/04/24م
07:00 | 1445/10/15هـينتهي
الأربعاءالساعة | 2024/04/22م
11:00 | 1445/10/13هـيبدأ
الاثنين



صور العقار



الرفع المساحي



أرض تجارية

المساحة: 660 م²

صك رقم: 412403005665

آثار قطعة رقم: 413

مخطط رقم: 1328

مبلغ المشاركة: 25,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 411 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 415 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 414 بطول 22م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 22م



الحدود والأطوال

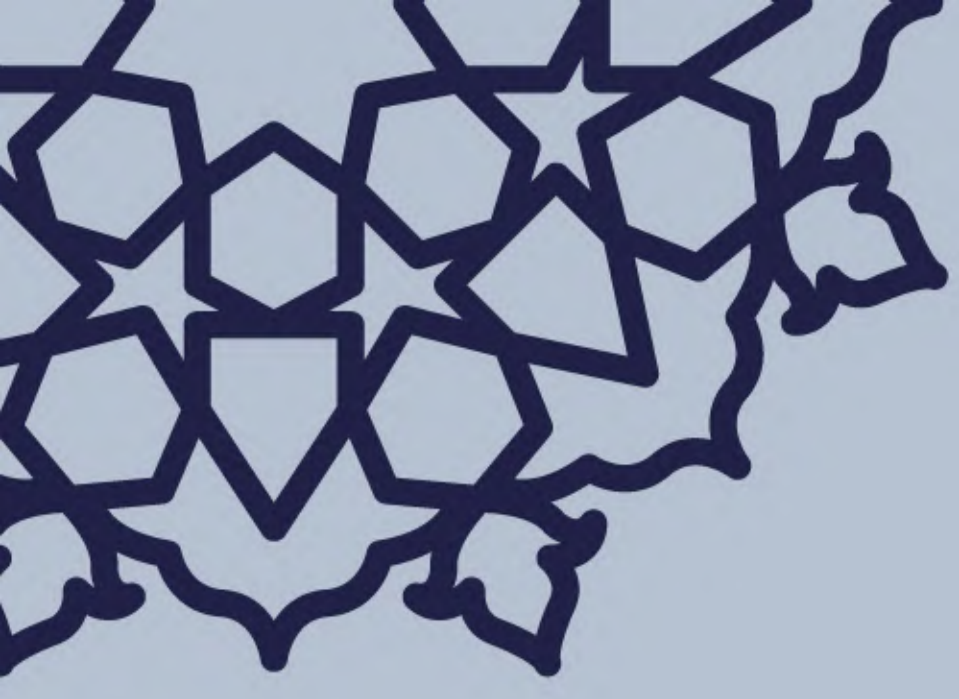
الموقع: حي الأمير سلطان بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالعزيز

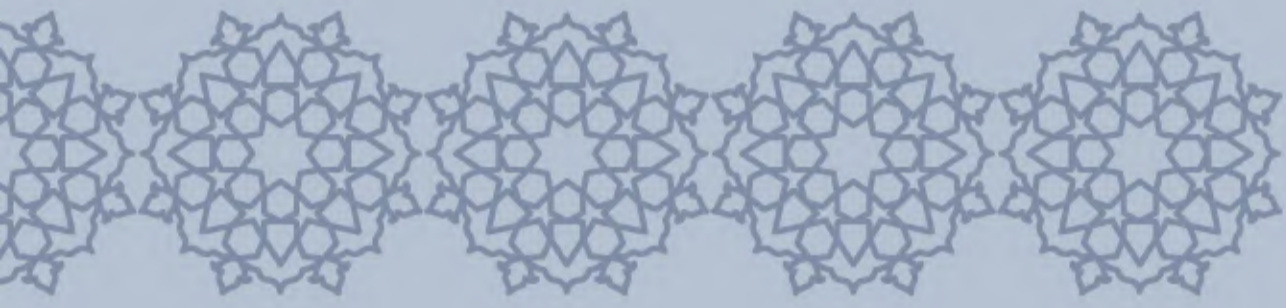
شارع الحزم

اضغط هنا لفتح الموقع

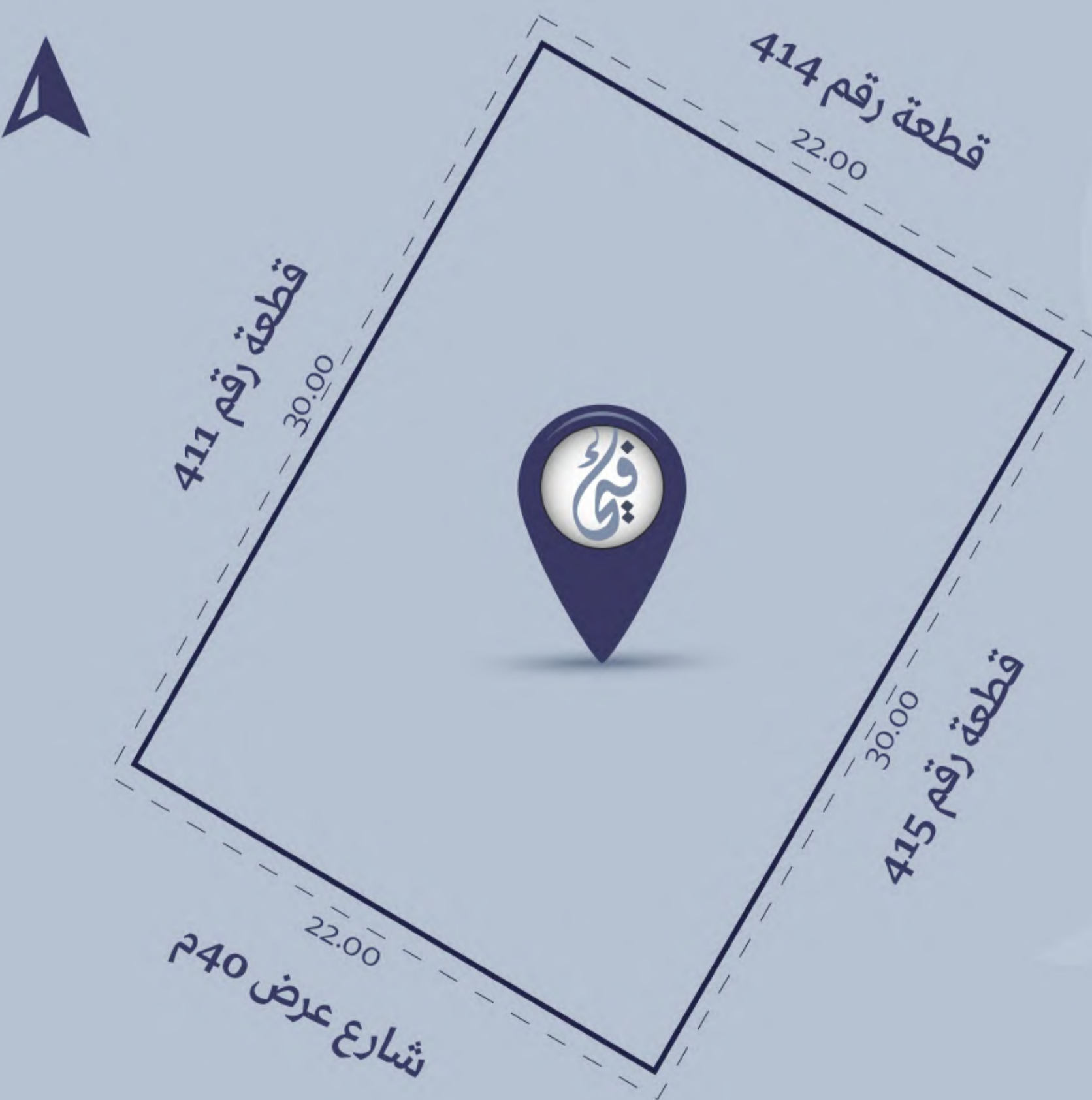
الساعة | 2024/04/24
07:10م | 1445/10/15هـينتهي
الأربعاءالساعة | 2024/04/22
11:00ص | 1445/10/13هـيبدأ
الاثنين



صور العقار



الرفع المساحي



أرض سكنية

المساحة: 690 م²

صك رقم: 312403005635

آثار قطعة رقم: 869

مخطط رقم: 913

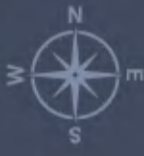
مبلغ المشاركة: 15,000 ريال

شمالاً القطعة رقم 848 و 849 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 871 بطول 30م

شرقاً شارع عرض 30 م بطول 23م

غرباً قطعة رقم 870 بطول 23م



الحدود والأطوال

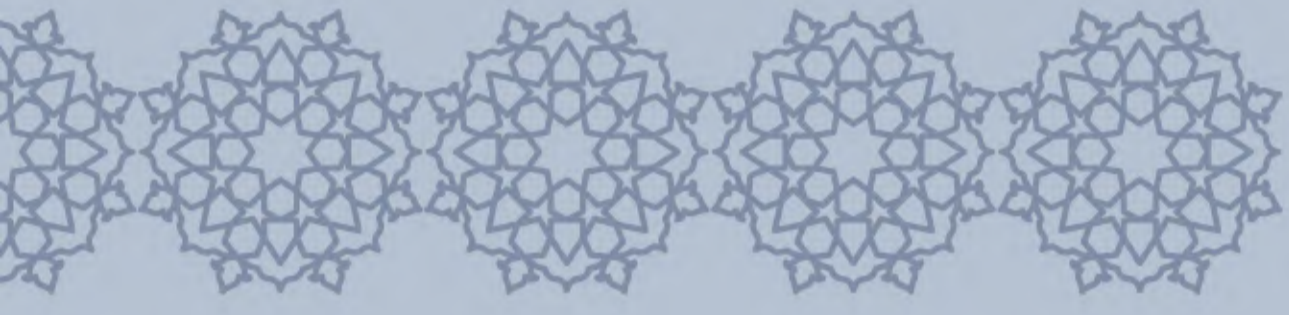
الموقع: حي الملك عبدالله

اضغط هنا لفتح الموقع

الساعة | 2024/04/24م
07:20م | 1445/10/15هـينتهي
الأربعاءالساعة | 2024/04/22م
11:00ص | 1445/10/13هـيبدأ
الاثنين



صور العقار



الرفع المساحي



أرض سكنية

المساحة: 630 م²

صك رقم: 812417000439

آثار قطعة رقم: 22

مخطط رقم: 1328

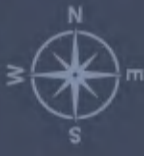
مبلغ المشاركة: 15,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 20 بطول 30م

جنوباً شارع عرض 25 م بطول 30م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 21م

غرباً قطعة رقم 21 بطول 21م



الحدود والأطوال

الموقع: حي الأمير سلطان بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالعزيز

شارع الحزم

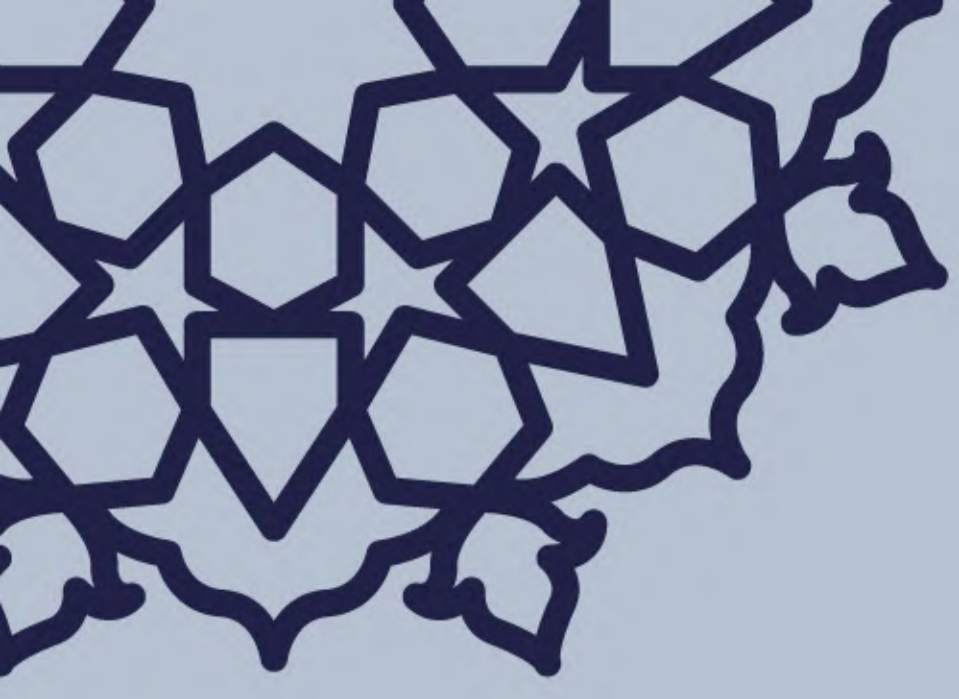
اضغط هنا لفتح الموقع

الساعة | 2024/04/24م
07:30م | 1445/10/15هـ

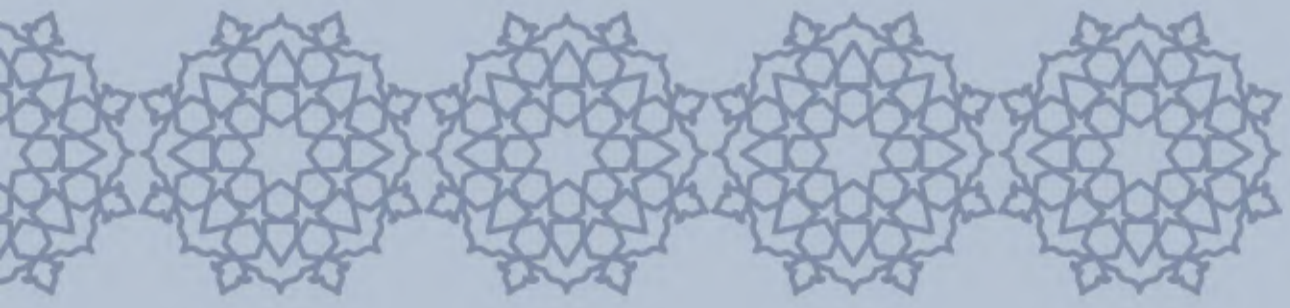
ينتهي
الأربعاء

الساعة | 2024/04/22م
11:00ص | 1445/10/13هـ

يبدأ
الاثنين



صور العقار



الرفع المساحي



شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

فيلج فيحاء المجمعة

للتواصل

☎ 0551799998 🖱

☎ 920002033 🖱

 **بصمة**
Bussma
Real Estate للعقارات

إنفاذ
Infath

920002033 0551799998 gobussma

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26